E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 28-i ülésére

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet, 1. melléklet) 2022. november 9. napján lépett hatályba.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben ***állapíthatja meg*** a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A jelenleg hatályos Önk. rendelet a helyi partnerségi rendelettel kapcsolatban magasabb rendű jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek nem felel meg, így az mindenképpen beavatkozást igényel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a településtervek elfogadása és módosítása kapcsán előírja a partnerségi eljárási cselekmények szabályait, eljárásrendjét.

A Korm. rendeletben megfogalmazott szabályoknál szigorúbb, illetve attól eltérő helyi szabályozás megalkotása nem indokolt.

A fentiekre való tekintettel, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javaslom a jelenlegi Önk. rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Zirc, 2026. január 20.

Kacsala István
polgármester

1. melléklet

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (XI. 8.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Zirc város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § A partnerségi egyeztetésben
a) Zirc közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
b) Zirc közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyek,
c) a zirci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
d) a zirci székhellyel bejegyzett civil szervezet,
e) Zircen működő elismert egyházak,
f) területi illetékességű szakmai kamarák,
g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet,
h) Zircen működő nemzetiségi önkormányzatok,
i) külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő és
j) településrendezési eszköz módosítása esetén az a)–i) pontban érdekeltek közül az, akit a módosítás érint (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása
a) Zirc központi településrészen, Akli, Tündérmajor és Kardosrét településrészek közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a zirci Városháza hirdetőtábláján,
c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
e) a zirci képújságban,
f) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § (1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.
(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket
a) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,

b) papír alapon, postai úton, vagy
c) elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
(4) Az (3) bekezdés b)–c) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a határidő elteltét követően a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal főépítésze tölti fel az E-TÉR felületre.
(5) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

5. § (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület vagy átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

6. § Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet.

Ottó Péter polgármester	Viziné dr. Horváth Judit jegyző

RENDELET TERVEZET

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Jelen rendelet célja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezése, a magasabb rendű jogszabályban szabályozott kérdések és eljárásrend tekintetében a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.

[2] A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kacsala István
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet, 1. melléklet) 2022. november 9. napján lépett hatályba.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdése értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat is), hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben ***állapíthatja meg*** a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A jelenleg hatályos Önk. rendelet a helyi partnerségi rendelettel kapcsolatban magasabb rendű jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek nem felel meg, így az mindenképpen beavatkozást igényel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a településtervek elfogadása és módosítása kapcsán előírja a partnerségi eljárási cselekmények szabályait, eljárásrendjét.

A Korm. rendeletben megfogalmazott szabályoknál szigorúbb, illetve attól eltérő helyi szabályozás megalkotása nem indokolt.

A fentiekre való tekintettel, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javaslom a jelenlegi Önk. rendelet hatályon kívül helyezését.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló
…/2026. (…) önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (XI.8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi: nem releváns

Költségvetési: nem releváns

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A párhuzamos szabályozás, a magasabb szintű jogszabállyal való ellentmondás miatt a hatályon kívül helyezés elmulasztása jogsértést eredményezne.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.